



# SAKU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

### **Kinnistute koormamine isikliku kasutusõigusega Saku valla kasuks**

Saku

21. september 2023 nr 43

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 6 ja § 35 lõike 5, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 225 ja § 228, Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a määruse nr 12 „Saku vallavara valitsemise kord“ § 10 lõike 5 ning kinnistute omanike kooskõlastuse alusel.

1. Koormata isikliku kasutusõigusega Saku valla (registrikood 75019738) kasuks Saku valla territooriumil asuvate teede kasutamiseks vastavalt käesoleva otsuse lisaks olevatele isikliku kasutusõiguse ala asendiplaanidele alljärgnevad Eesti Vabariigile (riigivara valitseja Kliimaministeerium (registrikood 70001231) volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) kuuluvad kinnistud:

1.1. registriosa number 13866702, katastritunnus 71801:001:0997, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 435 943 m<sup>2</sup>, asukoht Viimsi metskond 22, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond. Koormatava ala pindala on ligikaudu 4450 m<sup>2</sup> (lisa 1).

1.2. registriosa number 14558102, katastritunnus 71801:001:0133, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 483,18 ha, asukoht Viimsi metskond 19, Männiku küla, Saku vald, Harju maakond. Koormatava ala pindala on 1100 m<sup>2</sup> (lisa 2).

2. Isiklik kasutusõigus seatakse alljärgnevatel tingimustel:

2.1. isiklik kasutusõigus seatakse vastavalt lisatud kasutusõiguse plaanidele;

2.2. isiklik kasutusõigus on tähtajatu;

2.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;

2.4. kasutaja võib teed kasutada avalikult kasutatava teena, st teel võivad liigelda kõik isikud igat liiki liiklusvahenditega ööpäevaringselt, järgides õigusaktides sätestatud piiranguid;

2.5. kasutaja kohustub:

2.5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;

2.5.2. üle võtma kinnisasja omanikult kõik teomaniku kohustused, õigused ja vastutuse;

2.5.3. tagama tee kaitsevööndi seisukorra nõuetele vastavuse;

2.6. kinnisasja omanik kohustub:

2.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist;

2.6.2. tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu teehoiuks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga;

2.7. isiklik kasutusõigus kantakse kinnistusraamatusse;

2.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Saku vald.

3. Volitada Saku vallavanemat või tema volitatud isikut sõlmima punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõiguse lepingud ja asjaõiguslepingud.

4. Otsuse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavolikogule 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Eero Alamaa  
vallavolikogu esimees